



ΜΑΥΡΙΚΗΣ
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ι.Χ. ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002364801000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 35943/06/Β/96/17
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 5 ΑΘΗΝΑ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2023
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ι.Χ ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» την 23^η Αυγούστου 2023 και θα δημοσιοποιηθούν με την κατάθεσή τους στις αρμόδιες υπηρεσίες του Χρηματιστηρίου Αθηνών, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Συνεγγυητικού Κεφαλαίου.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2023

Μαυρίκης Ιωάννης

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	8
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ι.Χ ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Ι.Χ ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

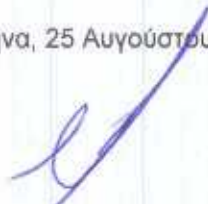
Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2023



Μελέτιος Δ. Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		30.06.2023	31/12/2022
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	Σημείωση		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	143.965,20	143.847,18
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4.2	36.978,44	8.638,24
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		4.125,65	5.077,37
Επενδύσεις σε ακίνητα		498.395,29	498.395,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	613.777,27	613.777,27
		1.297.241,85	1.269.735,35
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.5	725.927,48	254.674,95
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.6	1.941.381,82	1.643.891,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	825.845,90	864.171,63
		3.493.155,20	2.762.738,05
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		4.790.397,06	4.032.473,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
Τραπεζικοί λογ/σμοί Εκκαθαρισμένων υπολοίπων πελατών		815.768,35	763.070,01
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		4.512.780,00	4.512.780,00
Αποθεματικά		662.934,02	662.934,02
Αποτελέσματα εις νέον		-899.737,40	-1.313.252,62
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		4.275.976,62	3.862.461,40
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		9.198,30	8.517,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.8	29.963,94	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.3	220.639,61	120.618,30
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		259.801,85	129.135,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.9	20.999,32	23.838,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	4.8	7.759,19	9.029,56
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.662,74	1.100,43
Υποχρεώσεις σε Πελάτες και Χρηματιστήριο	4.10	224.197,34	6.908,32
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		254.618,59	40.876,53
Σύνολο Υποχρεώσεων		514.420,43	170.012,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		4.790.397,06	4.032.473,41
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
Εκκαθαρισμένα υπόλοιπα πελατών		815.768,35	763.070,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1/2023- 30.06.2023	1/1/2022- 30/06/2022
Πωλήσεις	4.11	89.479,26	80.427,83
Κόστος πωληθέντων	4.12	-97.149,45	-89.478,45
Μικτό Κέρδος		-7.670,19	-9.050,62
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.13	461.665,00	27.346,36
Έξοδα διοίκησης	4.14	-85.958,77	-88.421,31
Έξοδα διάθεσης	4.15	-24.956,31	-24.702,43
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		-3.037,49	-2.738,77
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		340.042,23	-97.566,77
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.16	181.427,34	66.135,74
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.17	-7.933,05	-240.073,53
Ζημιές/Κέρδη προ φόρων		513.536,52	-271.504,56
Φόρος εισοδήματος	4.18	-100.021,31	45.382,35
Ζημιές/Κέρδη μετά από φόρους		413.515,21	-226.122,21
Ζημιές/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	4.19	2,5107	-1,3729

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	1/1/2023- 30.06.2023	1/1/2022- 30/06/2022
Καθαρά κέρδη περιόδου	413.515,21	-226.122,21
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>413.515,21</u>	<u>-226.122,21</u>

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Μαυρικής Ιωάννης

Α.Δ.Τ ΑΒ 649404

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

& Διευθύνουσα Σύμβουλος



Μαυρική Χριστίνα

Α.Δ.Τ ΑΕ 077184

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου



Καλοκουβάρου -Σταμοπούλου Μαρία

ΟΕΕ 011551 Α' ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<u>Έμμεση μέθοδος</u>	<u>1/1 - 30/06/2023</u>	<u>1/1 - 30/06/2022</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	513.536,52	-271.504,56
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.172,65	1.016,00
Προβλέψεις	-442.112,53	217.760,99
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	100.374,68	-47.057,51
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-154.070,89	-30.471,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-325.949,22	-137.206,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	116.177,53	20.641,59
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-190.871,26	-246.821,55
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πώληση/(απόκτηση) επενδυτικών τίτλων και λοιπών επενδύσεων	132.143,85	63.318,11
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-338,95	-1.637,23
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8.480,27	4.907,15
Μερίσματα εισπραχθέντα	12.260,36	9.257,61
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	152.545,53	75.845,64
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Πληρωμές για επιστροφή κεφαλαίου	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-38.325,73	-170.975,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	864.171,63	996.589,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	825.845,90	825.613,88

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2023	4.512.780,00	662.934,02	-1.313.252,62	3.862.461,40
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-30/06/2023	0,00	0,00	413.515,21	413.515,21
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2023	4.512.780,00	662.934,02	-899.737,40	4.275.976,62
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2022	4.512.780,00	662.934,02	(1.101.998,93)	4.073.715,09
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1-30/06/2022	0,00	0,00	(226.122,21)	(226.122,21)
Υπόλοιπα κατά την 30/06/2022	4.512.780,00	662.934,02	(1.328.121,14)	3.847.592,88

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία «Ι.Χ ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (στο εξής ως «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις συνοπτικές της οικονομικές καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 1/1/2023 – 30/06/2023.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1996 (ΦΕΚ 3259/17.6.1996), έχει συσταθεί σύμφωνα με την άδεια σύστασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 3/71/2.4.1996, έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 35943/06/Β/96/17 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4514/2018 (MiFID II), σύμφωνα με την απόφαση 31/478/10-7-2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία έγινε τροποποίηση της άδειας λειτουργίας κατ' εφαρμογή των διατάξεων του.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.mavrikis.gr

Οι μέτοχοι της Εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους έχουν ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
Μαυρίκης Ιωάννης	30,00%
Μαυρίκη Χριστίνα	38,96%
Μαυρίκη Ελένη	31,04%

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Η Εταιρία απασχόλησε τις περιόδους 1/1/23 – 30/06/23 και 1/1/22 – 30/06/22, κατά μέσα όρο εννιά (9) άτομα.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά.

Σύμφωνα με την απόφαση 31/478/10.7.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4514/2018, η εταιρεία δύναται να παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

A) Επενδυτικές υπηρεσίες και δραστηριότητες

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών.
- Τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

B) Παρεπόμενες υπηρεσίες

- Φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- Παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- Παροχή υπηρεσιών σχετιζομένων με την αναδοχή.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 (01/01/2023 – 30/06/2023) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 (ΔΛΠ 34) 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις', όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.mavrikis.gr και οι οποίες, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας για τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελέγξει αλλά έχουν διενεργήσει επισκόπηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο για Επισκοπήσεις 2410 'Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας'.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022, εκτός από την υιοθέτηση από την εταιρεία των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΑ και των νέων διερμηνειών που ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2023.

Η εταιρεία και στην κλειόμενη περίοδο, όπως και στην προηγούμενη, εφάρμοσε την Απόφαση 12/2016-12.07.2016 της ΕΛΤΕ με τη σύμφωνη γνώμη της Κεφαλαιαγοράς (αρ. πρωτ. 3127/9-08-2016), η οποία ορίζει ότι τα χρηματικά διαθέσιμα που κατατίθενται από τους πελάτες της εταιρείας σε τραπεζικούς λογαριασμούς της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους, δύναται να εμφανίζονται σε λογαριασμούς τάξεως αντί για λογαριασμούς ουσίας.

3. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» - Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΑΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» (Τροποποίηση) «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΑΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι απαιτήσεις γνωστοποίησης απαιτούνται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις τους επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή τους. Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

	Ιδιοχρ/μενα Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπα 1.1.2022	192.041,06	75.795,65	312.994,12	580.830,83
Προσθήκες	0,00	0,00	664,45	664,45
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	192.041,06	75.795,65	313.658,57	581.495,28
Προσθήκες	0,00	0,00	338,95	338,95
Μειώσεις/Διορθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2023	192.041,06	75.795,65	313.997,52	581.834,23
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπα 1.1.2022	49.674,05	75.793,76	311.680,74	437.148,55
Αποσβέσεις	0,00	0,00	499,55	499,55
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	49.674,05	75.793,76	312.180,29	437.648,10
Αποσβέσεις	0,00	0,00	220,93	220,93
Μειώσεις/Διορθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2023	49.674,05	75.793,76	312.401,22	437.869,03
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	142.367,01	1,89	1.478,28	143.847,18
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2023	142.367,01	1,89	1.596,30	143.965,20

4.2 Δικαίωμα χρήσης

Το κονδύλι απεικονίζει τον λογαριασμό των χρηματοδοτικών μισθώσεων οι οποίες σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α αναγνωρίζονται ως πάγια στοιχεία τα οποία υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση.

	<u>Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων</u>
A. Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπα 1.1.2022	47.013,76
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	1.388,70
Υπόλοιπα 31.12.2022	45.625,06
Προσθήκες/αναπροσαρμογές	32.448,91
Μειώσεις	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2023	78.073,97
B. Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 1.1.2022	27.885,69
Αποσβέσεις	9.101,12
Μειώσεις	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	36.986,81
Αποσβέσεις	4.108,71
Μειώσεις	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2023	41.095,53
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	8.638,25
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 30.06.2023	36.978,45

Αρχικά το δικαίωμα χρήσης αποτιμήθηκε στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης και τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί μέσο επιτόκιο δανεισμού επιχειρηματικών δανείων της ΕΚΤ της ήτοι 4,34%. Η μεταβολή στο δικαίωμα χρήσης οφείλεται στην παράταση της μίσθωσης κατά 5 έτη από 1.1.2023 και μετά, οπότε προέκυψαν τα εξής:

	30.06.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	29.963,94	0,00
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	12.380,82	18.567,91
μείον: πληρωμή μισθωμάτων	-4.621,62	-9.537,95
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	7.759,20	9.029,96
Τόκος μισθώσεων σε αποτέλεσμα χρήσης	866,27	648,07
αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης σε αποτέλεσμα	4.108,71	9.537,95

4.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Αποτιμήσεις χρημ/κων στοιχείων	Παροχές Προσωπικού	Επισφαλείς απαιτήσεις	Αντιλογισμός αναπρ.ακινήτων	Πρόβλεψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου	Διαγραφή εσόδων εγκατάστασης	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2022	-80.817,73	-4.967,14	14.218,56	-37.643,36	-37.000,00	0,00	-146.209,67
Καταχώρηση στα αποτελέσματα	30.965,72	-517,42	164,91	-5.021,83	0,00	0,00	25.591,37
Υπόλοιπο 31/12/2022	-49.852,01	-5.484,56	14.383,47	-42.665,19	-37.000,00	0,00	-120.618,30
Καταχώρηση στα αποτελέσματα	-94.519,52	149,85	-2.895,08	-2.756,55	0,00	0,00	-100.021,31
Υπόλοιπο 30/06/2023	-144.371,54	-5.334,71	11.488,39	-45.421,75	-37.000,00	0,00	-220.639,61

4.4 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο	30.000,00	30.000,00
Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο	367.421,00	367.421,00
Εγγυήσεις σε Επικουρικό Κεφάλαιο	215.000,00	215.000,00
Λοιπές Εγγυήσεις	1.356,27	1.356,27
Σύνολο	<u>613.777,27</u>	<u>613.777,27</u>

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Η συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο αφορά καταβολές ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2471/1997 και Ν. 3371/2005. Διαχειριστής και θεματοφύλακας του Επικουρικού Κεφαλαίου είναι τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. Η συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά ποσό εγγυήσεων στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών σύμφωνα με τις διατάξεις του 2533/1997 όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση υπ' αριθμόν 17759 /B/769/23-4-2010 του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ 611-10/5/10 τεύχος β).

4.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπα Πελατών	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Πελάτες (χρεωστικά υπόλοιπα)	539.755,00	301.559,79
Υπηρεσία Εκκαθάρισης τίτλων	0,00	11.483,67
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-51.650,47	-51.660,02
Αναμενόμενη μελλοντική ζημία απαιτήσεων	-569,49	-13.719,40
	<u>487.535,04</u>	<u>247.664,04</u>
Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ελληνικό Δημόσιο	2.116,73	1.503,71
Έξοδα επόμενων χρήσεων	423,00	1.826,79
Λοιποί χρεώστες	235.852,71	3.680,41
	<u>238.392,44</u>	<u>7.010,91</u>
Σύνολο	<u>725.927,48</u>	<u>254.674,95</u>

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Η μεταβολή των αναμενόμενων μελλοντικών ζημιών των απαιτήσεων είναι η κάτωθι:

αναμενόμενες μελλοντικές ζημιές απαιτήσεων έως 31.12.2022	13.719,40
πλέον: σχηματισθείσες 1.1-30.06.2023	-13.149,91
σύνολο	<u>569,49</u>

4.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μετοχές διαπραγματευόμενες στο Χ.Α.	1.285.147,56	1.417.291,41
Απομείωση αξίας	656.234,26	226.600,06
Σύνολο	<u>1.941.381,82</u>	<u>1.643.891,47</u>

Το χαρτοφυλάκιο των μετοχών την 30/06/2023 αφορά μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.Α.

4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ταμείο	3.695,03	6.266,20
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	822.150,87	857.905,43
Σύνολο	<u>825.845,90</u>	<u>864.171,63</u>

Η Εταιρεία στην κλειόμενη περίοδο, όπως και στην προηγούμενη, εφάρμοσε την Απόφαση 12/2016-12.07.2016 της ΕΛΤΕ με τη σύμφωνη γνώμη της Κεφαλαιαγοράς (αρ. πρωτ. 3127/9-08-2016), η οποία ορίζει ότι τα χρηματικά διαθέσιμα που κατατίθενται από τους πελάτες της Εταιρείας σε τραπεζικούς λογαριασμούς της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους, δύναται να εμφανίζονται σε λογαριασμούς τάξεως αντί για λογαριασμούς ουσίας.

Κατόπιν της ανωτέρω απόφασης τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονται στις 30.06.2023 σε € 815.768,35 και στις 31.12.2022 σε € 763.070,01 αντίστοιχα.

4.8 Μακροπρόθεσμες/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση γραφείων που χρησιμοποιεί για την επαγγελματική της δραστηριότητα.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί μέσο επιτόκιο δανεισμού επιχειρηματικών δανείων της ΕΚΤ της ήτοι 4,34% και θεωρεί ως μισθωτική περίοδο τα πέντε έτη.

Από την προεξόφληση της υποχρέωσης μίσθωσης προέκυψαν τα εξής:

	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	29.963,94	5.152,30	0,00	10.194,20
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	12.380,82	14.803,91	18.567,91	19.110,14
μείον: πληρωμή μισθωμάτων	-4.621,62	-4.828,14	-9.537,95	-9.348,13
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	7.759,20	9.975,77	9.029,96	9.762,01
Τόκος μισθώσεων σε αποτέλεσμα χρήσης	866,27	389,58	648,07	1.087,31
αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης σε αποτέλεσμα	4.108,71	4.782,02	9.537,95	9.348,13

Η ληκτότητα της μίσθωσης έχει ως εξής:

	έως 1 έτος	1 έως 3 έτη	πάνω από 3 έτη	σύνολο
Υποχρέωση μίσθωσης πριν την προεξόφληση	9.243,24	18.486,48	13.864,86	41.594,58
Συντελεστής προεξόφλησης	4,34%			
Υποχρέωση μίσθωσης μετά την προεξόφληση	7.759,19	16.564,18	13.399,76	37.723,13

4.9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	30/6/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	11.310,60	11.735,98
Παρακρατούμενοι φόροι	3.492,97	3.889,04
Λοιπές υποχρεώσεις	3.563,06	2.886,16
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	2.632,69	5.327,04
Σύνολο	20.999,32	23.838,22

4.10 Υποχρεώσεις σε Πελάτες και Χρηματιστήριο

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής :

Υποχρεώσεις σε πελάτες και Χρηματιστήριο	30/6/2023	31/12/2022
Μη Εκκαθαρισμένα Υπόλοιπα Πελατών	224.197,34	0,00
Υπηρεσία Εκκαθάρισης τίτλων	0,00	6.908,32
Σύνολο	224.197,34	6.908,32

Η λογιστική αξία των παραπάνω υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την πρόσφατη υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ'αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονται στις 30.06.2023 σε € 815.768,35 και στις 31.12.2022 σε € 763.070,01 αντίστοιχα.

4.11 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-</u> <u>30/06/2023</u>	<u>1/1-</u> <u>30/06/2022</u>
Προμήθειες από διαμεσολάβηση σε χρηματιστηριακές συναλλαγές	89.479,26	80.427,83
Σύνολο	89.479,26	80.427,83

4.12 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<u>1/1-</u> <u>30/06/2023</u>	<u>1/1-</u> <u>30/06/2022</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	68.137,64	66.326,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	84,65	189,32
Παροχές τρίτων	16.618,58	8.868,76
Διάφοροι φόροι τέλη	1.943,48	1.939,96
Διάφορα έξοδα	7.383,85	8.858,66
Αποσβέσεις παγίων	586,33	508,00
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσ. στοιχείων	2.054,36	2.391,01
Προβλέψεις	340,57	396,09
Σύνολο	97.149,45	89.478,45

4.13 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-</u> <u>30/06/2023</u>	<u>1/1-</u> <u>30/06/2022</u>
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	713,45	4.010,40
Έσοδα από ενοίκια	15.620,13	15.280,78
Λοιπά έσοδα	2.537,76	7.736,78
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	442.793,66	318,40
Σύνολο	461.665,00	27.346,36

4.14 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22.712,55	22.108,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.930,87	16.620,42
Παροχές τρίτων	9.265,29	4.978,18
Φόροι - Τέλη	9.004,92	9.022,60
Διάφορα έξοδα	28.852,66	34.373,18
Αποσβέσεις παγίων	234,53	203,20
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσ. Στοιχείων	821,74	956,40
Προβλέψεις	136,23	158,44
Σύνολο	85.958,77	88.421,31

4.15 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 30/06/2023</u>	<u>1/1- 30/06/2022</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22.712,55	22.108,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	84,65	189,32
Διάφορα έξοδα	370,37	427,17
Αποσβέσεις παγίων	351,80	304,80
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσ.		
Στοιχείων	1.232,61	1.434,61
Προβλέψεις	204,34	237,65
Σύνολο	24.956,31	24.702,43

4.16 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 30/06/2023</u>	<u>1/1- 30/06/2022</u>
Έσοδα χρεογράφων	12.260,36	9.257,61
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,63
Κέρδη πώλησης χρεογράφων	160.686,71	51.970,98
Έσοδα τόκων υπερημερίας πελατών	8.480,27	4.906,52
Σύνολο	181.427,34	66.135,74

4.17 Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2023</u>	<u>1/1-30/06/2022</u>
Ζημιά αποτίμησης μετοχών	0,00	217.287,21
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	6.615,82	21.499,57
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	450,96	897,17
τόκοι δικαιώματος χρήσης περιουσ. στοιχείων	866,27	389,58
Σύνολο	7.933,05	240.073,53

4.18 Φόρος εισοδήματος

Οι φόροι που λογίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 30/06/2023</u>	<u>1/1- 30/06/2022</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία	100.021,31	-45.382,35
Σύνολο	100.021,31	-45.382,35

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως εξής :

	<u>1/1- 30/06/2023</u>	<u>1/1- 30/06/2022</u>
Παροχές προσωπικού	-149,85	68,16
Αποτιμήσεις χρημ/κων μέσων	94.519,52	-47.803,19
Επισφαλείς απαιτήσεις	2.895,08	-172,39
Αντιλογισμός αποσβέσεων	2.756,55	2.525,07
Σύνολο	100.021,31	-45.382,35

4.19 Κέρδη/Ζημιές ανά Μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών Κερδών ανά μετοχή έχει ως εξής:

	<u>1/1- 30/06/2023</u>	<u>1/1- 30/06/2022</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	413.515,21	-226.122,21
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	164.700	164.700
Βασικά Κέρδη /(Ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	2,5107	-1,3729

5. Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο και δεν διαθέτει θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες.

Οι συναλλαγές και υπόλοιπα της εταιρείας με μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>30/6/2022</u>
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της διοίκησης	23.869,02	23.307,62
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.524,90	4.442,40

6. Εποχικότητα πωλήσεων – ασυνήθεις συναλλαγές

Οι πωλήσεις των υπηρεσιών δεν παρουσιάζουν αξιοσημείωτη εποχικότητα και συνεπώς κατανέμονται με ομαλό και κατά βάση με ισομερή τρόπο στα δύο εξάμηνα της χρήσης.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση είσπραξης εποχικών εσόδων ή ανάληψης ανώμαλων κοστών στην παρούσα ενδιάμεση οικονομική κατάσταση.

Τυχόν περιοδικά ή περιπτωσιακά έσοδα δεν προκαταλογίστηκαν ή αναβλήθηκαν στη παρούσα ενδιάμεση οικονομική κατάσταση στο βαθμό που ο προκαταλογισμός ή η αναβολή τους θα αποτελούσαν λανθασμένη ενέργεια κατά το τέλος του οικονομικού έτους.

Δεν συντρέχει περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, καθαρής θέσης, καθαρών κερδών ή ταμειακών ροών τα οποία να είναι ασυνήθη λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της περίπτωσης τους. Δεν συντρέχει περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, καθαρής θέσης, καθαρών κερδών ή ταμειακών ροών τα οποία να είναι ασυνήθη λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της περίπτωσης τους.

7. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και της εταιρείας.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για την χρήση 2022 στην Εταιρεία θα χορηγηθεί έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 στην εταιρεία χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης «χωρίς επιφύλαξη γνώμης». Παρόλα αυτά η εταιρεία είχε σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων ποσού € 37.000,00 για την κάλυψη του κινδύνου επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων πριν το 2011, κατά το χρόνο που η φορολογική δήλωση για τις ανωτέρω χρήσεις θα εξεταστεί και θα οριστικοποιηθεί. Ο υπολογισμός της παραπάνω πρόβλεψης βασίστηκε

I.X ΜΑΥΡΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ – ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1^ο ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
- 30^ο ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 (ποσά σε €)

αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Οποιοδήποτε ποσό επιπλέον του σχηματισθέντος ποσού επιβληθεί από το φορολογικό έλεγχο, εκτιμούμε ότι δε θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η συμμετοχή της εταιρείας στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο αφορά ποσά που καταβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2533/1997, στο άρθρο 74 § 4 του οποίου προβλέπεται ότι, σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας μιας Ε.Π.Ε.Υ. τότε το Συνεγγυητικό επιστρέφει σ' αυτήν τις εισφορές της μειωμένες με τις αποζημιώσεις που κατέβαλε (ή πιθανολογείται ότι θα καταβάλει) το Συνεγγυητικό προς εντολές της Ε.Π.Ε.Υ.

9. Λοιπές γνωστοποιήσεις

Δεν εκδόθηκαν ούτε επαναγοράστηκαν, ούτε εξοφλήθηκαν ομολογίες.

Στην χρήση δεν έλαβαν χώρα αγορές ή πωλήσεις θυγατρικών, μακροπρόθεσμων επενδύσεων, αναδιοργανώσεις και διακοπτόμενες δραστηριότητες.

Δεν προέκυψαν μεταβολές στις εκτιμήσεις των ποσών που απεικονίζονται σε προηγούμενα οικονομικά έτη, τέτοιες που να έχουν ουσιαστική επίδραση στην τρέχουσα ενδιάμεση περίοδο.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου.